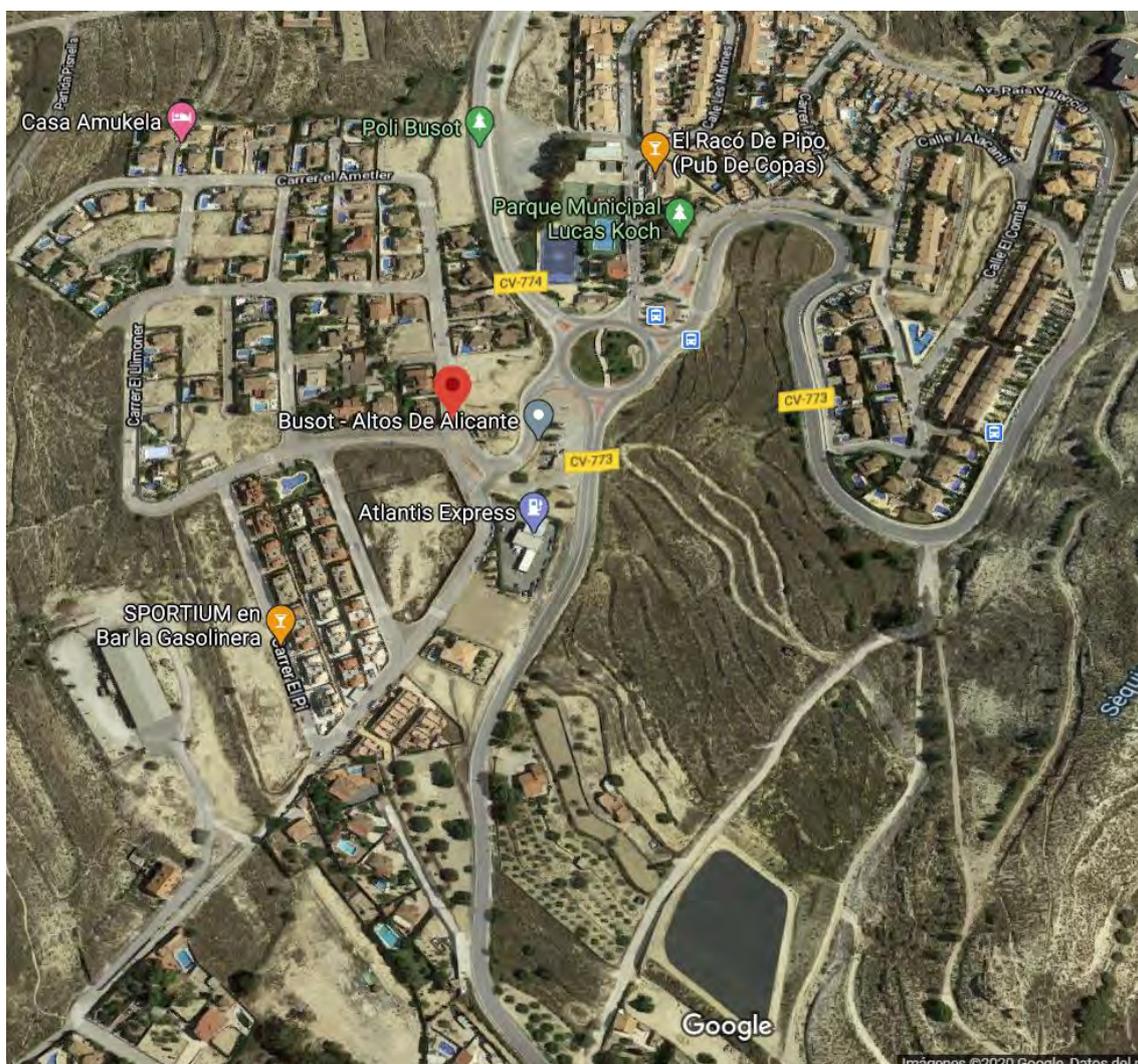


# DOSIER INFORMATIVO

## PARCELA COMERCIAL EN URBANIZACIÓN VALLE DORADO EN BUSOT (ALICANTE)



## DESCRIPCIÓN GENERAL

Valle Dorado es una urbanización ubicada en la provincia de Alicante en el núcleo urbano de Busot.

La parcela se ubica a 6km de Campello, lindando con varias urbanizaciones de residencia continua y periodos vacacional.

La zona comercial se encuentra actualmente rodeada de nuevas promociones del grupo TM.

En cuanto al aparcamiento, está permitido hacer sótano. Las calles tienen una medida de 12m facilitando la opción de aparcamiento en ambas partes de la calle.

No existe en todo el término ni en las urbanizaciones ningún super mercado que abastezca a la zona, existe un gran interés por parte del Ayuntamiento por atraer este tipo de inversión debido a la necesidad de los habitantes.

La población de Busot según los datos demográficos es alrededor de 7.000 habitantes llegando a 12.000 en épocas festivas.

Independientemente hay una afluencia de visitantes a las cuevas de Canelobre de unos 115.000 visitantes al año pasando junto a la zona comercial.

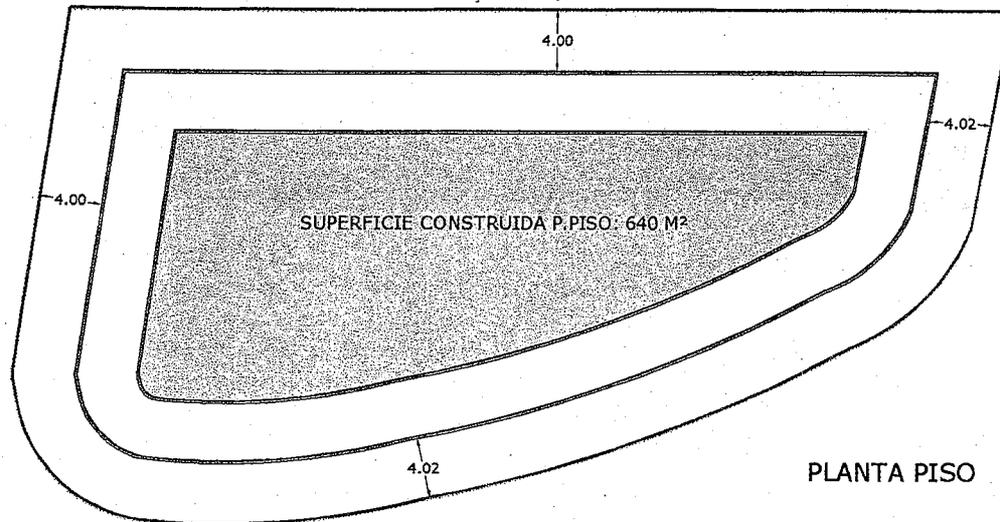
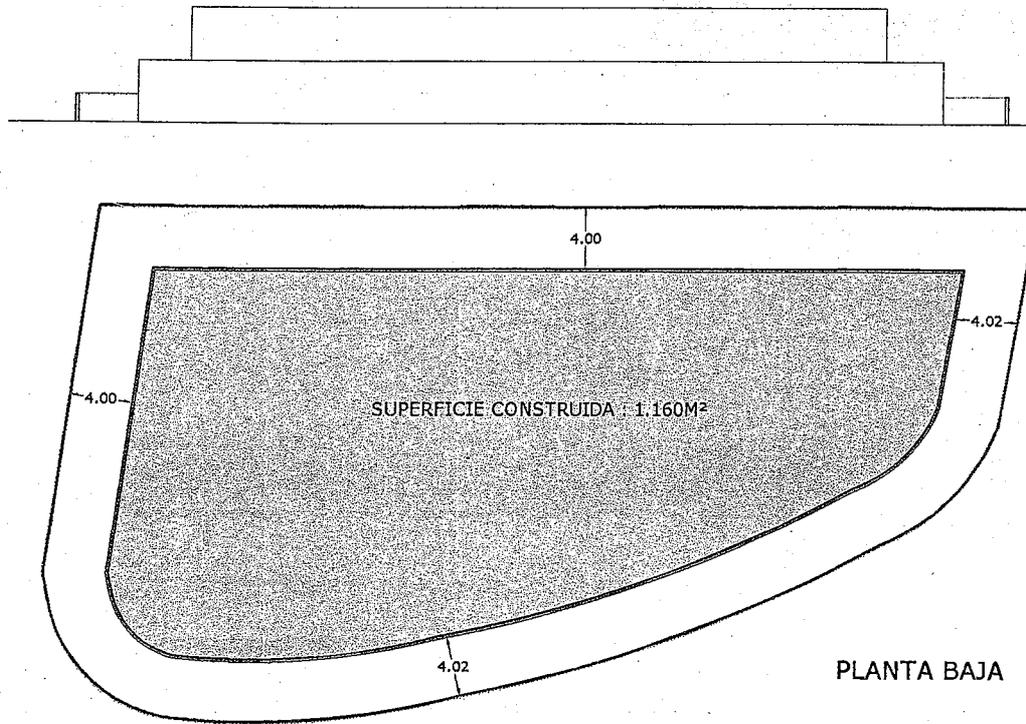
Existe la urbanización Bonalva Campo de golf (no incluidos en los datos demográficos de Busot) que carece de zona comercial, serían clientes potenciales del super mercado.

## PLANOS Y MEDICIONES

Adjuntamos una serie de planos de la parcela comercial para poder hacernos una idea de como quedaría un super mercado.

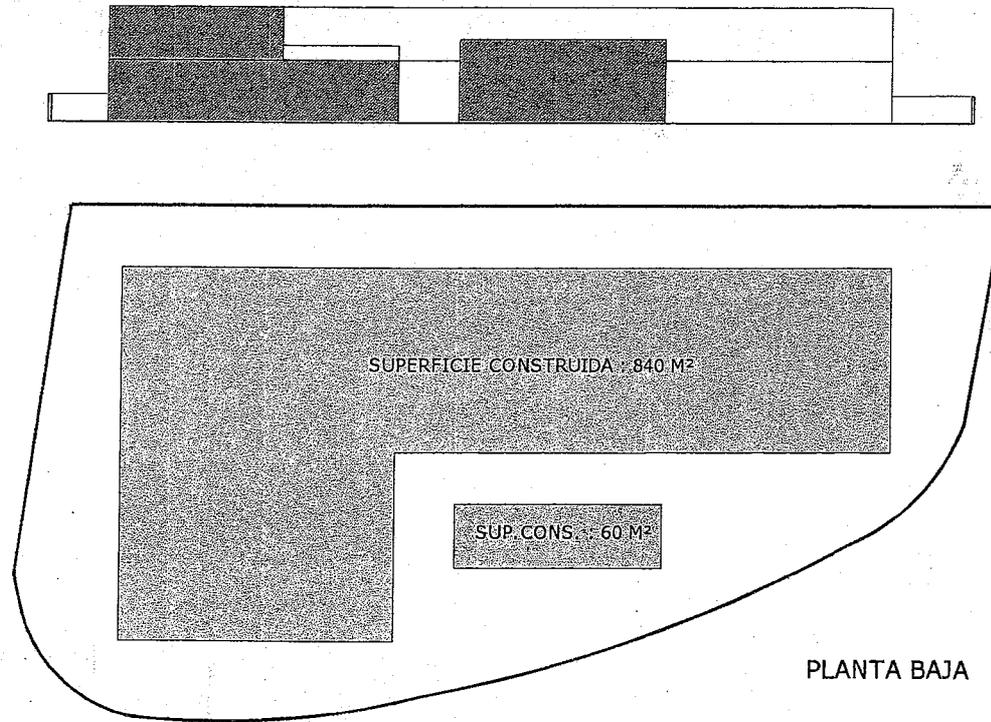
También unas fotos a pie de calle para que se hagan una idea de la perspectiva.



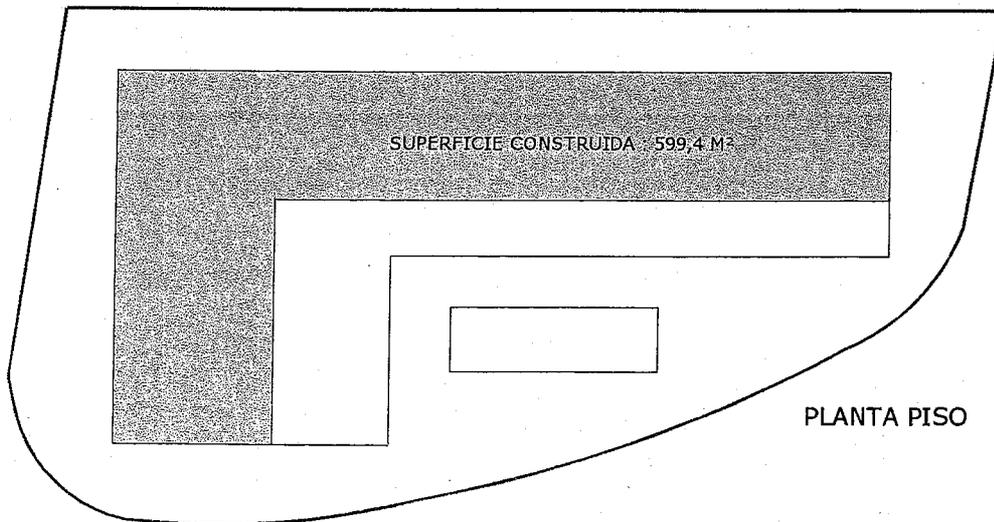


PARAMETROS URBANISTICOS	PROPIUESTA
USO	TERCIARIO
SUPERFICIE PARCELA	1.800m <sup>2</sup>
OCUPACION MAXIMA	64,444% (1.160m <sup>2</sup> )
EDIFICABILIDAD	1m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (1.800m <sup>2</sup> )
Nº PLANTAS/ALTURA DE CORNISA	P.BAJA+1 / 7,00 m
RETRANQUEOS A VIAL Y A LINDEROS	≥ 4m

ESCALA: 1/500



PLANTA BAJA



PLANTA PISO

PARAMETROS URBANISTICOS

USO	TERCIARIO
SUPERFICIE PARCELA	1.800m <sup>2</sup>
OCUPACION MAXIMA	50% (900 m <sup>2</sup> )
EDIFICABILIDAD	0,833m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (1.499,4m <sup>2</sup> )
Nº PLANTAS/ALTURA DE CORNISA	P.BAJA+1 / 7,00 m
RETRANQUEOS A VIAL Y A LINDEROS	≥ 4m

ESCALA: 1/500

+ 3.07

- 3.07

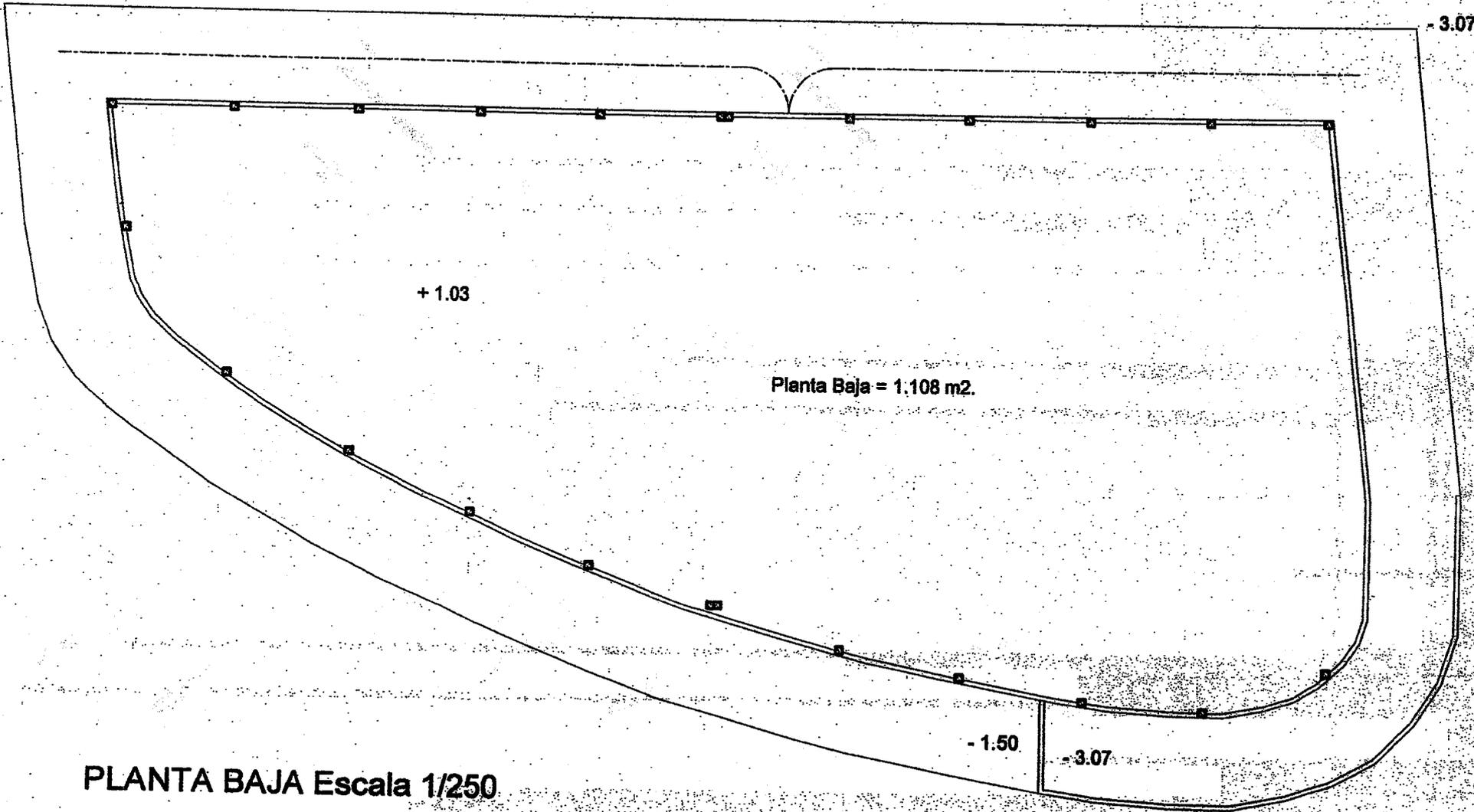
+ 1.03

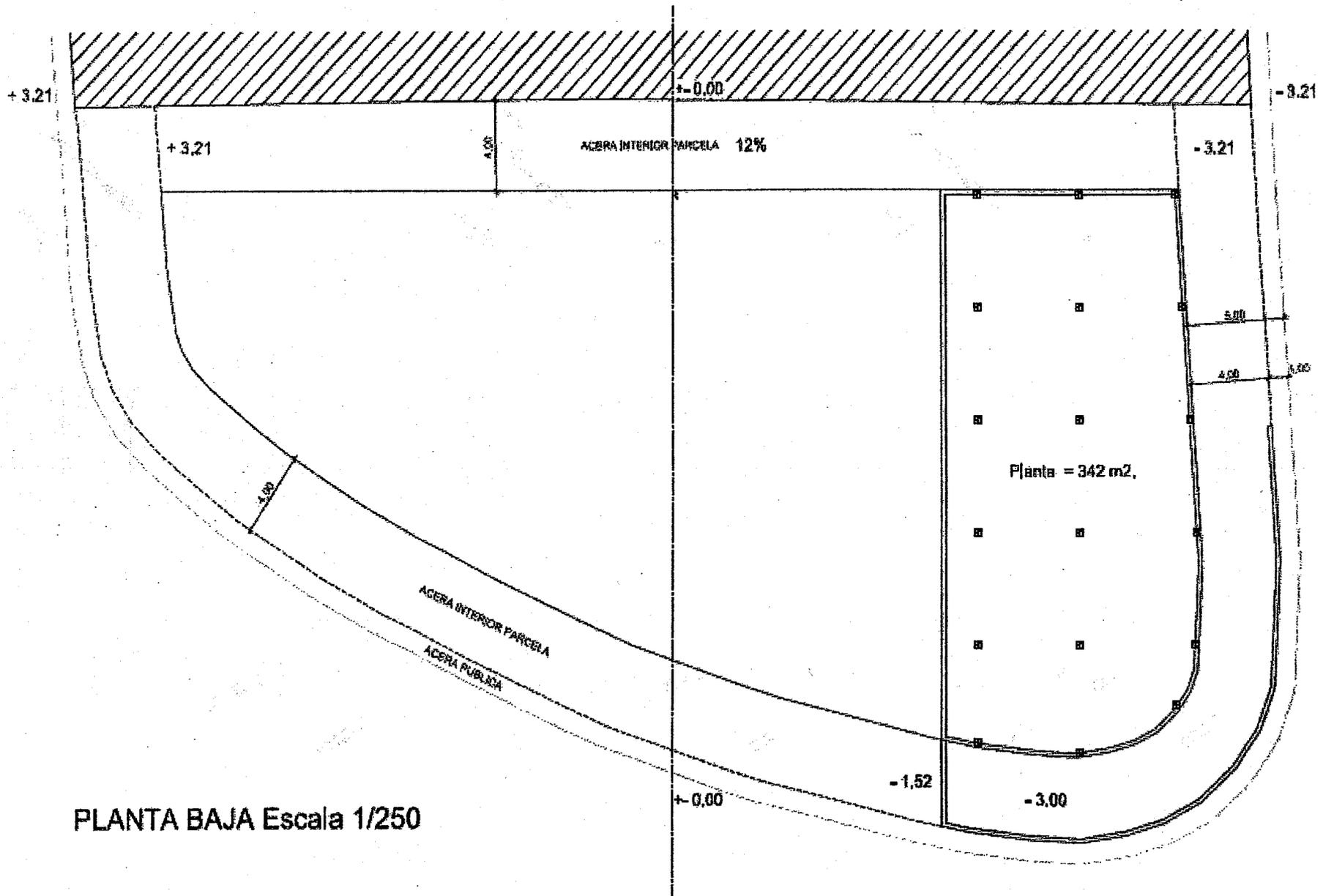
Planta Baja = 1.108 m2.

- 1.50

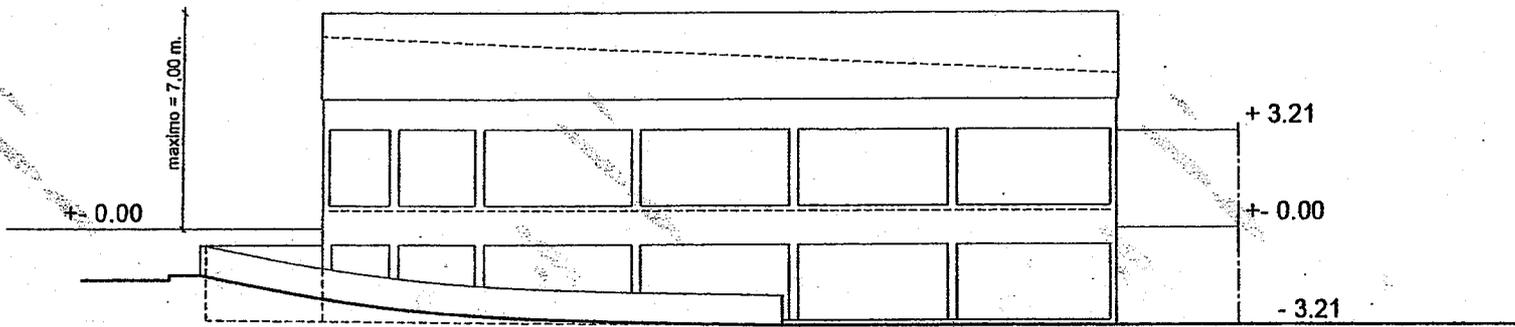
- 3.07

PLANTA BAJA Escala 1/250

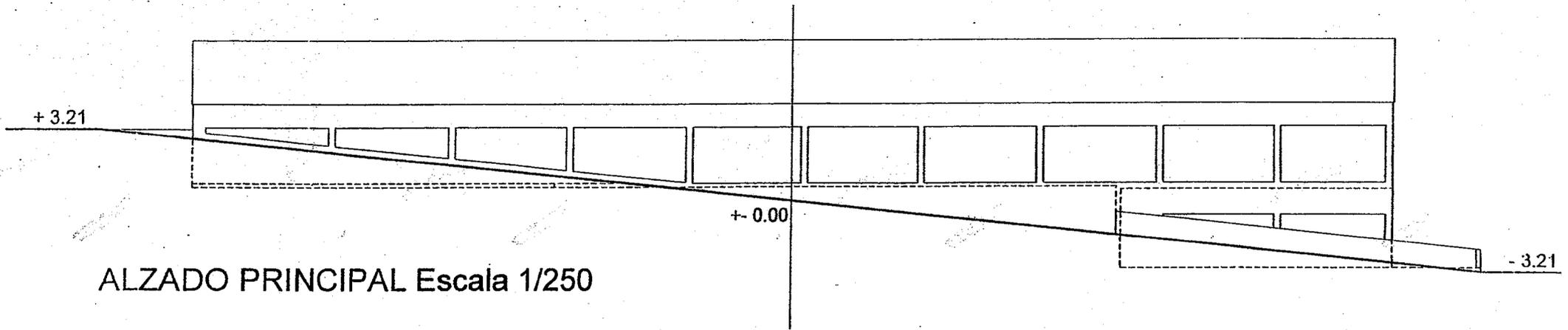




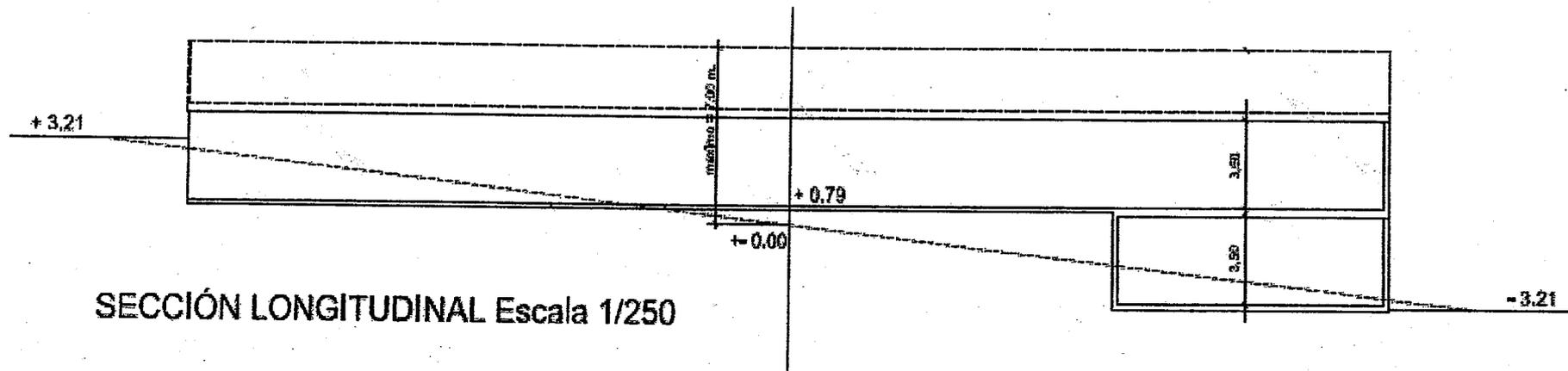
PLANTA BAJA Escala 1/250



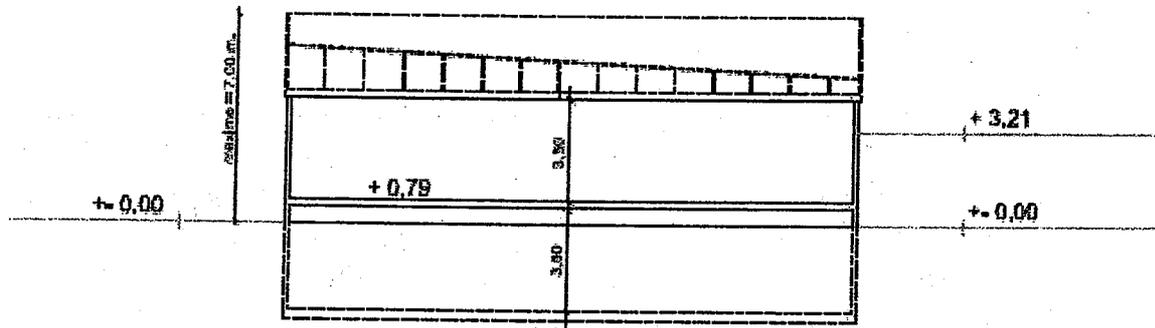
ALZADO LATERAL Escala 1/250



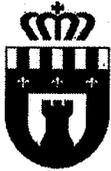
ALZADO PRINCIPAL Escala 1/250



SECCIÓN LONGITUDINAL Escala 1/250



SECCIÓN TRANSVERSAL Escala 1/250



**AJUNTAMENT DE BUSOT**

CIF: P-0304600-J.

Plaza del Ayuntamiento, 1 - 03111 - BUSOT (Alicante).

Tlf: 965699092 - Fax: 965699081.

E-mail: [busot@busot.es](mailto:busot@busot.es)

Web: [www.ebusot.com](http://www.ebusot.com)

D. Raul Puerto Martínez  
Administrador Canysol S.L.  
Avda. País Valenciano 55,  
nº 7 Pta. 3  
Elche (Alicante)

FECHA: 30 de Septiembre de 2019.

REGISTRO DE ENTRADA: 1926.

ASUNTO: **Solicitud de estadísticas.**

Visto su escrito presentado ante este Ayuntamiento con fecha 18 de Septiembre de 2019, con número de registro de entrada 1926, por el que, **solicita de este Ayuntamiento estadísticas padrón, de recogidas de RSU y Selectivo, consumo de agua, etc.**

Le informo de lo siguiente:

- Que actualmente, a fecha de 30 de Septiembre de 2019, hay 3300 personas empadronadas en Busot. Que la estimación de personas que residen en Busot es superior a 5000 habitantes, y que se duplica en periodos estivales y/o vacacionales.
- Que en el término Municipal de Busot, existen dos proveedores de agua potable, el Ayuntamiento, con 348 contadores, y una empresa privada, con alrededor de 2000 contadores. Que en el último trimestre, la red de agua del Ayuntamiento, proporcionó 32000 metros cúbicos de agua para consumo humano.
- Que el Ayuntamiento de Busot depositó 1685,26 Toneladas de RSU en la Planta a la que está adscrita durante 2018, y en 2019, hasta el 31 de Agosto, 1194,42 toneladas. Que el Consorcio de Residuos del Plan Zonal al que Busot está adscrito tiene unas previsiones de toneladas estimadas de depósito de RSU de Busot de 1928,26 para este año.
- Que en lo que a selectivo se refiere, en 2018 Busot depositó 29,7 toneladas de envases ligeros, y 25,8 toneladas de papel cartón, en las plantas de transferencia.
- Que la media anual de recogida de poda o restos vegetales que se recogen en el municipio y se depositan en centros de transformación es de 370,94 toneladas.

Para su conocimiento y efectos oportunos.

El Concejal de Servicios y Mantenimiento del  
Ayuntamiento de Busot.



Placita Loma

Udaco Busot

Local 1000m2

Busot

Urbanizacio Valle Dorado

Teular

Urbanizaciones

Hoya de los Platos

Bonalba nia

2030 m

Imago © 2010 DigitalGlobe  
Imago © 2010 European Space Imaging  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO  
© 2010 Terra Atlas

Google

Puntéro 38° 23' 37.54" N 0° 24' 33.45" O Elev. 217 m

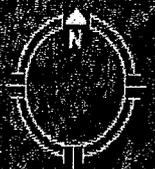
Secuencia: ||||| 100%

All ojo 7.08 km

Udaco

Busot

Busot



Udaco

6 km – El Campello

7 km – Muchamiel

N-340

Aldi

Dia

Mas y mas

Spar

Supercor

Mercadona

N-332

Autovía A-70

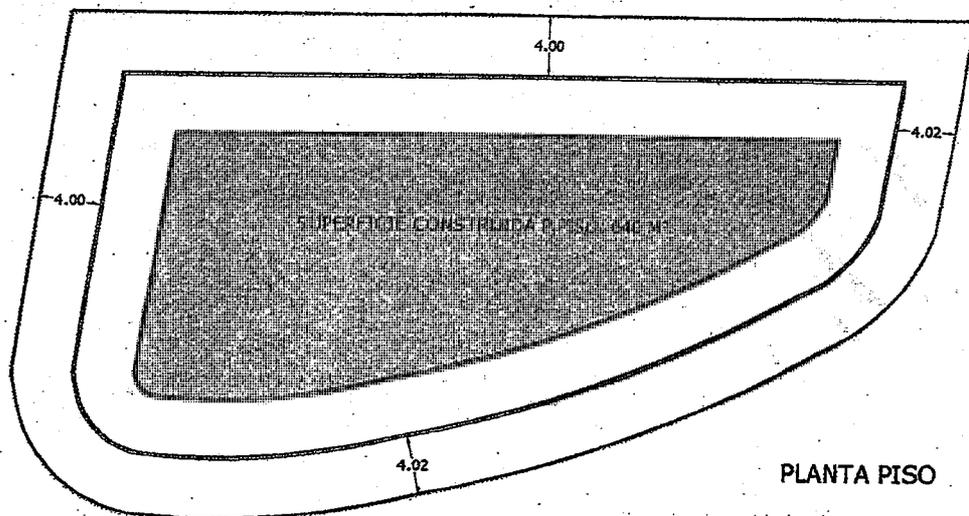
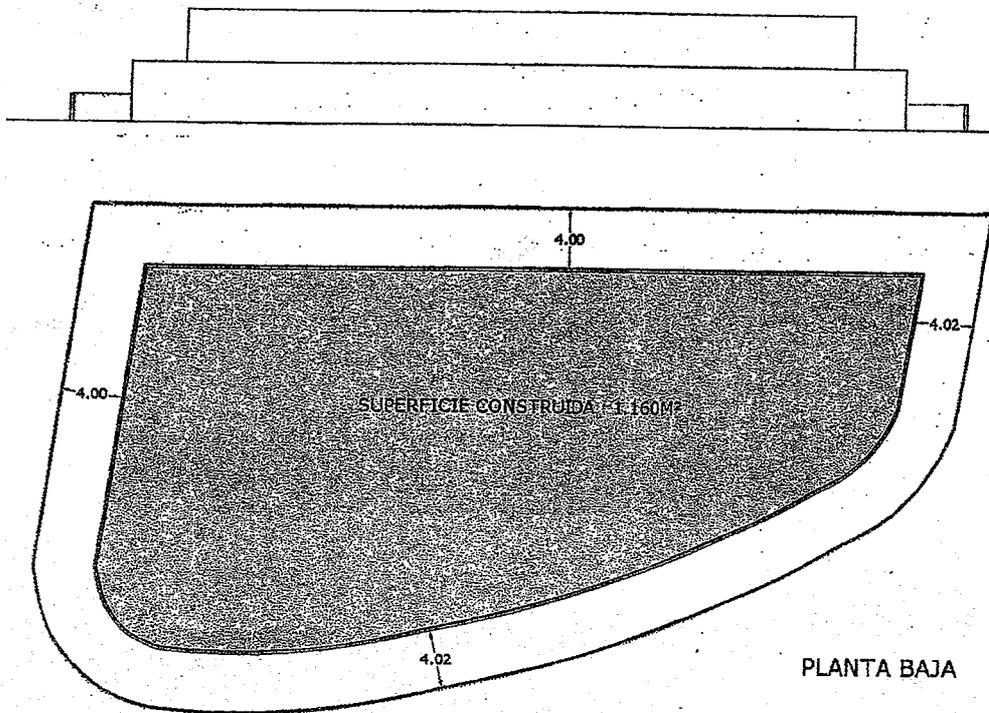
Mercadona

Mas y mas

3.49 km

Image © 2010 TerraMetrics, Onsum  
Image © 2010 European Space Imaging  
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

© 2007 Google™



PARAMETROS URBANISTICOS

PARAMETROS URBANISTICOS	PROPUESTA
USO	TERCIARIO
SUPERFICIE PARCELA	1.800m <sup>2</sup>
OCUPACION MAXIMA	64,444% (1.160m <sup>2</sup> )
EDIFICABILIDAD	1m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (1.800m <sup>2</sup> )
Nº PLANTAS/ALTURA DE CORNISA	P.BAJA+1 / 7,00 m
RETRANQUEOS A VIAL Y A LINDEROS	≥ 4m

ESCALA: 1/500



Descargar como:

Descargar como:



## Datos por secciones censales a 1 de enero de 2009

### 03.- Alicante/Alacant

#### Población por sexo, Sección y edad (grupos quinquenales).

Unidades: Personas

	Total
<b>Ambos Sexos</b>	
0304601001	3.148

Según datos de la Concejalía de Urbanismo del Ayunt. De Busot la población actual estimada son 7.000 habitantes, siendo este nº mayor en temporadas festivas 10.000 / 12.000.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística



Placita Lloma

Hoya de Parra

Vercheret

Busot  
Busot

Carril

El Callao

Hoya Berenguer

Urb. Pissella

La Ballestera





Busot  
Busot

Carril

El Callao

Urb. Pissella

Hoya Berenguer





Hoya de Parra

Busot  
Busot

Carril

El Callao

Urb. Pissella

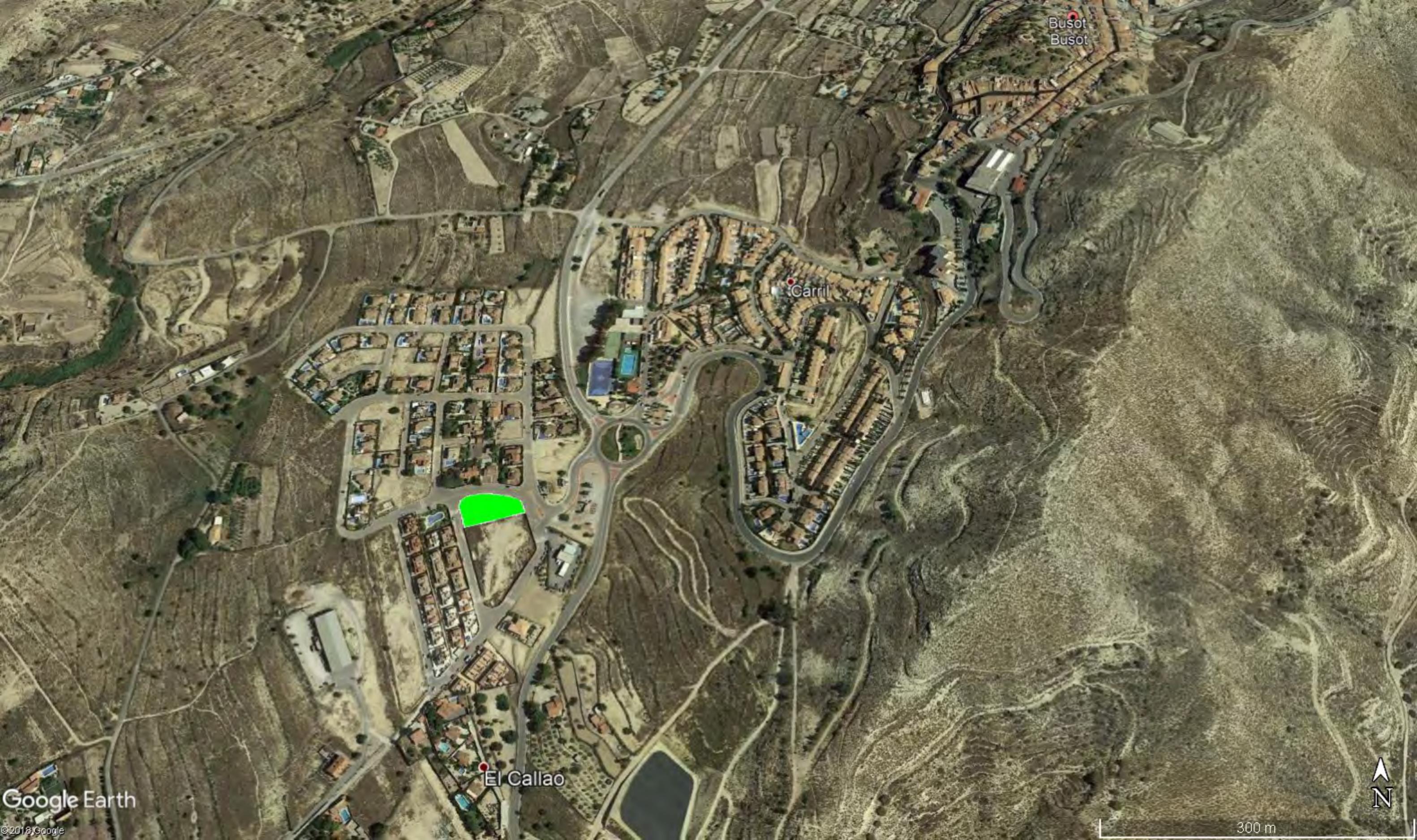
Hoya Berenguer

Google Earth

© 2018 Google

900 m





Busot  
Busot

Carril

El Callao

Google Earth

© 2018 Google

300 m



**Comercial Bussot**  
Superficie de 1800m<sup>2</sup>



**Comercial Bussot**  
Superficie de 1800m<sup>2</sup>



**Comercial Bussot**  
superficie de 1800m<sup>2</sup>

**Leyenda**

-  Comercial bussot
-  Ruta sin título
-  Ruta sin título



**Comercial Bussot**  
superficie de 1800m<sup>2</sup>

**Leyenda**

-  Comercial bussot
-  Ruta sin título
-  Ruta sin título

